STUDIO PROGETTAZIONE ASSOCIATO
Colle di Val d'Elsa 53034 - loc. S.Marziale n° 16/D
tel. 0577/929935 fax 0577/1489055
C.F/P.IVA 01340340528

TAV. 2

Piano di Lottizzazione

AREA DI TRASFORMAZIONE AT 4.2
AREA PRODUTTIVA POSTA
IN LOCALITA' IL PIANO

Comune: CASOLE D'ELSA

Elaborato: Planimetria Generale e Verifiche Standards Urbanistici

Data: Ottobre 2018 **Scala:** 1:200

Proprietà: PRISPAN S.r.l.

Tecnico: Architetto PISANESCHI ANNALISA

Variante:

PARAMETRI URBANISTICI

Superficie Coperta max	mq.	1696,00
Altezza max		(art. 20 c. 2 delle NTA)

STANDARD URBANISTICI

Parcheggio pubblico	mq.	705,00

verifica standards urbanistici
d.m. n. 1444/68 art.5.1.

"1) nei nuovi insediamenti di carattere industriale o ad essi assimilabili compresi nelle zone D) la superficie da destinare a spazi pubblici o destinata ad attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi (escluse le sedi viarie) non può essere inferiore al 10% dell'intera superficie destinata a tali insediamenti;"

SUPERFICIE destinata all'insediamento industriale:

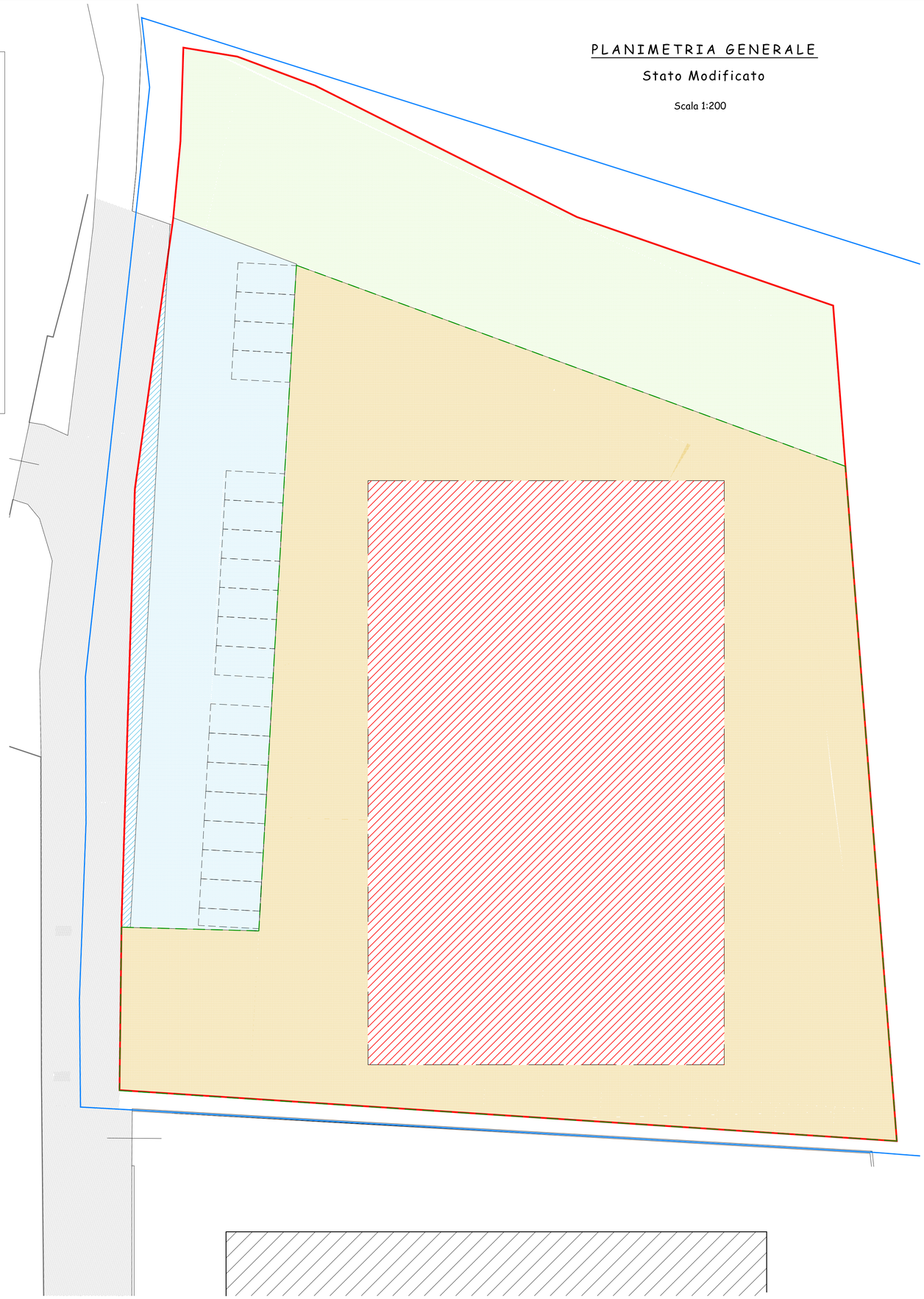
Sup. Edificabile	mq.	3.477,00
Area permeabile alberata	mq.	796,00
TOTALE	mq.	4.273,00

SUPERFICIE Parcheggio pubblico in progetto mq. 705.00 > di 427.30 (10% di mq. 4273.00)

LEGENDA

- Limite di proprietà
- Limite zona AT 4.2
- Limite edificabile
- Viabilità vicinale a uso pubblico
- Resede privato
- Sup. permeabile privata Alberata
- Parcheggi pubblici
- Allargamento sede stradale
- Fabbricati esistenti
- Ingombro indicativo nuova edificazione

PLANIMETRIA GENERALE

Stato Modificato

Scala 1:200